

Stavební parcela v Tlučné u Plzně



Josef Maruška
+420606879999
maruska@korunark.cz

3.750.000,-
 za nemovitost

Chcete bydlet 5 km od krajského města Plzně, přitom v absolutním klidu? Nabízená parcela leží na samém okraji obce Tlučná ve slepé ulici K Háječku. Jestli máte rádi na bydlení klid a bezpečí bez ruchu velkoměsta, za domem třeba pole, louku, les, koně, nebo také i pštrosy, tak zde budete spokojeni. Navíc na rozdíl od levných parcel máme prověřenu skutečnou zastavitelnost, vybudované sítě, zaručený příjezd na parcelu. Uvedené skutečnosti prokážeme. V obci Tlučná je skvělé zázemí pro život: Prodejna, škola, školka, dobrá restaurace, lékař, lékárna, pošta, koupaliště, sportoviště. Veškeré další zázemí je v nedaleké Plzni, kam máte skvělé spojení vlakem i busem. Dálnice i hlavní silnice v obci jsou bezpečně daleko od parcely, což dodává tomuto místu potenciál k nerušenému bydlení. Pracovní příležitosti v okolí jsou taktéž perfektní: Plzeň, průmyslová zóna Bory, Nýřany, Logistické parky u dálnice atd. Okolí je také zajímavé: Zatopený lom, cyklostezky, rekreační nádrž Hracholusky, rezervace Janovský mokřad. Stavební parcela má výměru 960 m² a je téměř v rovině. Dle vyjádření Odboru územního plánování v Plzni je parcela v zastavěném území a zde lze, dle platného ÚP města Tlučná, zastavět až 25% plochy parcely s tím, že rodinný dům bude přízemní, nebo jednopodlažní s obytným podkrovím. Stavební parcela má již dnes k dispozici všechny inženýrské sítě, které byly budovány smluvně s dodavatelem a obcí. Pilíř s elektřinou na hranici pozemku, přípojka obecní vody a kanalizace přivedena před pozemek. S napojením na plyn se nepočítá, ale vedení je vzdáleno cca 50 metrů. Do východní části parcely zasahuje ochranné pásmo vzdušného vedení elektro, jedná se o pruh široký 7 metrů a v této části je možno situovat třeba část hlavní stavby RD, nebo i doplňkové stavby pouze se svolením ČEZu, ochranné pásmo je tedy využitelné spíše jako zahrada a svou pozicí na úplném konci zástavby je k tomu i vhodné. Výhodou parcely je nejen umístění na

Ulice:	K Háječku	Město:	Tlučná
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	960 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		



REALITNI KANCELAR



REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



REALITNI KANCELAR



REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



REALITNI KANCELAR