

## REZERVOVÁNO: rodinný dům Srubec k bydlení i podnikání



Josef Maruška  
**+420606879999**  
 maruska@korunark.cz

**8.250.000,-**

**za nemovitost včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání**

Když bydlíte na SRUBCI máte ten správný NADHLED nad "Budějcema". Ideální pro ty, co hledají odpočinek a únik od ruchu velkoměsta a přitom v jeho blízké dostupnosti. Je zde klid, do přírody blízko a krásné výhledy na Českobudějovickou pánev, na okolní kopce, Blanský les a Kleť, Novohradské hory, Třeboňsko. Přímo ve svém okolí má mnoho možností k procházkám a turistice. Jsou zde lesy, louky, řeky, rybníky, ohrady s koňmi a přírodní rezervace .V práci prostě zaklapnete dveře, popojedete 8 km a bydlíte, nebo spíše ŽIJETE! Pokud něco takového hledáte, prohlédněte fotky, kde jsem pro Vás zachytil nejen prodávaný dům, ale i jeho okolí.Dům je umístěn úplně nejvýš na horním konci Srubce v lokalitě rodinných domů mezi Brodskou a Ledenickou ulicí. Je obklopen zahradami sousedních domů a díky tomu není bydlení téměř ničím rušeno. Naproti sousedí obecní klubovna, která je využívána minimálně a tak na pozemku kolem můžete parkovat i více aut. Dům má obytné podlaží s obývacím s průchodem do kuchyně a vstupem na balkon. Dál pracovnu, ložnici, koupelnu a samostatné wc. V podkroví jsou dvě ložnice, druhá koupelna a navíc 2 půdičky pro ukládání sezónních věcí.BONUSEM domu je jeho SUTERÉN navíc. Máte zde prostornou garáž s dílnou a regály, praktickou prádelnu a třeba i fitness. A v suterénu nejste ve sklepě, ale NAD terénem. Jsou zde osazena normální okna pro denní oslunění všech místností. Prostor lze tedy využít třeba k PODNIKÁNÍ, nebo pro rozšíření bydlení v případě potřeby. Celkem cca 70 m2, které se prostě hodí k využití, když máte dům. I když to neoceníte hned, tak časem určitě. Takové prostory už dnešní úsporné novostavby nemívají, jinak by stály o několik milionů více!Dům je zděný převážně z dutých cihel, technické podlaží částečně ze šalovek. Sedlová střecha je z tašek KM Beta. Podkroví je ze sádkokartonu s izolací vatou. I pod šikminami se zde chodí vzpřímeně. Je kolaudován v roce 2000, pozemky celkem 371 m2,...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Srubec
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	E - Nehospodárná



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



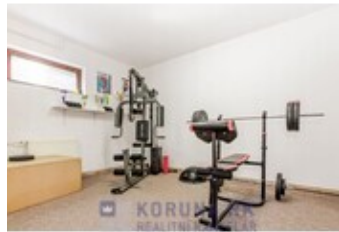
KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ