

Prodej venkovského stavení/penzionu, Soběnov



Ing. Jiří Černý
+420775666733
jcerny@korunark.cz

4.800.000,-

za nemovitost včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Stávající zemědělská usedlost na poklidné návsi obce Soběnov ve vyhledávané lokalitě mezi velkými lesními celky, na úpatí Slepíčních hor s neporušenou přírodou s velkým potenciálem k podnikání. V lokalitě jsou cyklistické i turistické značené cesty. Vyhотовena projektová dokumentace a stavební povolení na projekt penzionu, který zahrnuje 10 apartmánů s vlastním sociálním zařízením (1x2+kk, 8x 3+kk, 1x 4+kk), společenskou místnost s kuchyní a barem a dále wellness s bazénem a venkovním koupacím jezírkiem. Dostatečný počet parkovacích míst s možností zastřešení. V části do návsi je pánováno 6 apartmánů, ve střední části ve stávající stodole pak společenská místnost s barem a hernou, v původní maštali wellness. V západní části v zahradě se pak počítá ve stávající kolně s luxusním prostorným apartmánem celkové užité ploše téměř 140 m². V jihozápadním rohu je možné postavit novostavbu s dalšími 3 apartmány. Prostor zahrady bude využitý k parkování a v jižní části pak by měl být odpočinkový prostor s koupacím jezírkiem. Stavební práce byly již zahájeny, kdy bylo provedeno statické zajištění některých staveb a provedena výměna střešní krytiny nad částí staveb, jinak jsou stávající budovy v původním stavu s možností úpravy projektu dle vlastních představ. Nemovitost je díky poloze skvělým výchozím bodem pro výlety. V okolí se nachází Slepíčí a Novohradské hory, rozhledna Slabošovka, Soběnovská přehrada u Kaplice, říčka Černá s přehradní nádrží Hradiště, rozhledna Hradištský vrch, zřícenina hradu Pořešín a Sokolčí atd. Využitelná plocha dle stávající studie: plocha apartmánů: 624,1 m², společenská místnost a wellness: 268,8 m², pozemek celkem: 1941 m².

Ulice:		Město:	Soběnov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Zemědělská usedlost
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	1941 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

