

## Chata na okraji Chýnova (okres Tábor) **1.150.000,-** za nemovitost k jednání



Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu s obytným podkrovím, postavenou na podezdívce, teprve v roce 97. Chata se nachází na vlastním oploceném pozemku (cca 300 m<sup>2</sup>) v oblasti Na Skalici v SV okraji městyse Chýnov. Je zde klidná a zdravá krajina poblíž Chýnovského potoka u naučné stezky k Chýnovské jeskyni a na Pacovskou Horu. Z chaty je uklidňující výhled na okolní lesy. Chata je přiměřeně opotřebená a není potřeba jí rekonstruovat, jako jiné (třeba šedesátileté) chaty. Zastavěná plocha chaty je 23 m<sup>2</sup> a nedávno dostavěné pergoly s posezením 25 m<sup>2</sup>. Oba objekty mají v suterénu dostatek úložných prostor. Výhodou pro zahrádkáře je do chaty zavedená užitková voda z potoka. Dále je zde zavedena elektřina, kanalizace do septiku. Zahrada je udržovaná, okrasná i užitková. Pitná voda je do osady přivedena z chýnovského řadu. Do chaty se donáší z cca 20 metrů vzdáleného vodovodu. V Chýnově najdete základní služby, vše ostatní je v Táboře cca 10 min autem.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Chýnov
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chata
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Zastavěná plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

