

Chata na okraji Chýnova (okres Tábor)



Josef Maruška
+420606879999
maruska@korunark.cz

1.150.000,-

za nemovitost k jednání

Nabízíme k prodeji dřevěnou rekreační chatu s obytným podkrovím, postavenou na podezdívce, teprve v roce 97. Chata se nachází na vlastním oploceném pozemku (cca 300 m²) v oblasti Na Skalici v SV okraji městyse Chýnov. Je zde klidná a zdravá krajina poblíž Chýnovského potoka u naučné stezky k Chýnovské jeskyni a na Pacovskou Horu. Z chaty je uklidňující výhled na okolní lesy. Chata je přiměřeně opotřebená a není potřeba jí rekonstruovat, jako jiné (třeba šedesátileté) chaty. Zastavěná plocha chaty je 23 m² a nedávno dostavěné pergoly s posezením 25 m². Oba objekty mají v suterénu dostatek úložných prostor. Výhodou pro zahrádkáře je do chaty zavedená užitková voda z potoka. Dále je zde zavedena elektřina, kanalizace do septiku. Zahrada je udržovaná, okrasná i užitková. Pitná voda je do osady přivedena z chýnovského řadu. Do chaty se donáší z cca 20 metrů vzdáleného vodovodu. V Chýnově najdete základní služby, vše ostatní je v Táboře cca 10 min autem.

Ulice:		Město:	Chýnov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	23 m ²
Vlastní pozemek:	295 m ²	Plocha terasy:	25 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

