

## Nabídka parcely "na konci světa"



**KORUNA RK**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Josef Maruška  
**+420606879999**  
maruska@korunark.cz

**5.500.000,-**  
za nemovitost

Kdybyste nevěděli proč bydlet zde v Kuří, tak odpovědí jsou především zdravé prostředí a krásné výhledy při procházkách kolem. Ničím nerušené toulání po loukách a lesích je zde nejen uklidňující, ale až fenomenální. Příjemným bonusem může být třeba sbírání hub v okolních lesích. Zde se usadí ten, kdo má rád zdravou a nedotčenou přírodu a nepotřebuje kolem sebe zázemí pro davy turistů jako na Šumavě. No a zas takový konec světa to tu není... Pozemek s výměrou 7089 m<sup>2</sup> je dostatečně veliký pro odstup od sousedů, kdybyste ho chtěli třeba pro rodinné sídlo. Umožňuje umístění chalupy, nebo až tří chalup s výhledem do klidného okolí. Je zde již zaplacené připojení elektro, které bude realizováno do podzimu tohoto roku, na pozemku je vlastní pramen ve zbytku původní usedlosti. (Navíc v ceně zařídíme zhotovení vrtané studny a odkanalizování formou čističky, nebo vyvážecí jímky). Chcete prožívat čtyři roční období na vlastní kůži? Benešov nad Černou je vstupní branou do překrásných a zdravých Novohradských Hor, které jsou taková "malá Šumava" s nádhernými zákoutími a minimem turistů. Navíc zde dobře prší, tak lesy neumírají na sucho, nebo na kůrovce, jako jinde. Tady začíná cca 20x10 km rozlehlý lesní hvozd Novohradských Hor. Máme zde nejzdravější lesy v republice, lesnaté vrcholky kolem 900-1100 mnm, rašelinné rybníky s čistou vodou. Intenzivní zemědělství tady nenajdete, jsou zde jen louky, místy s pasoucím-se dobyt看em, vrchoviště a rašeliniště kolem 700-900 mnm. Pár dobrých míst na koupání, pár míst kde se dá najíst při výletě, nespočetně kopečkatých tras, kde je lepší mít elektrokolo, aby si to cyklista užil. Protože miluji zdejší krajinu, můžu Vás při prohlídce vzít na zdejší nádherná místa, která máte do 15 km od domu, jako jsou Hojná Voda, Žofín, Pohoří na Šumavě, Pohořský rybník, či Zlatá Ktiš. Žádné továrny s kouřem, či jinými exhalacemi zde nenajdete. V blízkém Benešově nad Černou je jen čistý Bentex a soukromí zemědělci. ...

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Benešov nad Černou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	7089 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK  
REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ