

## Rodinný dům 4+1 Velešín - podíl 5/6



Josef Maruška  
**+420606879999**  
 maruska@korunark.cz

**3.150.000,-**  
 za nemovitost

Důvodem proč si koupit tento dům je klidnější život na maloměstě. Ve Velešíně je také zdravější život a prostředí, než třeba v krajském městě Českých Budějovicích se stotisíci obyvateli. Dům je navíc umístěn na okraji Velešína, cca 350 m od Římovské přehrady s pitnou vodou. Kolem ní jsou krásné lesy a stezky pro Vaše procházky, či projíždky. Na druhém břehu, jakoby se zastavil čas. Vesničky s původními staveními, krásné výhledy, lesy s houbami a borůvkami, rozlehlé pastviny, ohrady s koňmi a tak. Pokud jste pro toto v životě naladěni, přijďte se podívat. Dům je větší, zděný a mezonetový, jen s malou zahradou k bydlení i podnikání, umístěný v klidné lokalitě U Přehrady s řadovými domy. Dům se skládá ze suterénu, dvou plnohodnotných obytných pater s rovnými stropy, soc. zázemí v mezipatrech a půdy v podkroví. V suterénu je garáž s dílnou 51 m<sup>2</sup> a technická místnost 17 m<sup>2</sup> a malý sklípek. Je zde umístěn plynový kotel BAXI, i starý kotel na tuhá paliva a boiler na ohřev vody. V přízemí se nachází kuchyň s jídelním koutem 20 m<sup>2</sup> a obývací 24 m<sup>2</sup>, dále zádveří, hala, wc a balkon. V patře jsou tři pokoje, hala, koupelna a wc. V mezipatrech se nachází praktické místnosti navíc, prádelna, sprcha, šatna a komora. Celkem máte k dispozici 221 m<sup>2</sup> plochy podlah, z čehož je 153 m<sup>2</sup> obytných, obestavěný prostor domu je 1000 m<sup>3</sup>. Dům je ve stavu úměrném opotřebení a výstavbě v 90tých letech. Může dále sloužit ve stavu v jakém je. Pokud se rozhodnete pro jeho rekonstrukci, odměnou Vám bude minimálně o třetinu větší podlahová plocha, než dnes nabízí novostavby od developerů. Prodej tohoto spoluvlastnického podílu 5/6 je cenově zvýhodněn oproti běžné tržní ceně domu, která odpovídá cca 5,5 mil. Kč. Dům může tedy být Vaší výhodnou investicí. Ostatní spoluvlastníci dům neuvžívají, jsou však ochotni jednat o prodeji samostatně. Takže pokud máte chuť, můžete sobě, nebo svým dětem pořídit...

<b>Ulice:</b>	U Přehrady	<b>Město:</b>	Velešín
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>Plocha podlahová:</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

