

Rodinný dům Spolí u Třeboně



Ing. Jiří Černý
+420775666733
jcerny@korunark.cz

13.860.000,-
za nemovitost

Nemovitost se nachází jihozápadně od Třeboně, nedaleko Spolského rybníka v blízkosti CHKO Třeboňsko ve vyhledávané lokalitě pro cyklisty, turisty a rybáře. V okolí je vybudováno několik naučných a turistických stezek pro zvědavé výletníky. Velmi dobrá dostupnost autem (7 min. do Třeboně) a příměstskou autobusovou dopravou. Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s bytem 5+kk, který je zastřešen sedlovou střechou s provedenou vestavbou podkroví, který svým vzhledem zapadá do stávající vesnické zástavby. Obytný prostor s moderní kuchyní a jídelnou je řešen jako jedna velká místnost otevřená až do úrovně střešního pláště s krbem přibližně ve středu tohoto prostoru. V přízemí jsou dále dva pokoje a dvě koupelny. Celé spodní patro je propojeno chodbou s vestavěnými skříněmi a obytné pokoje jsou s velkoformátovými okny. V podkroví jsou 2 pokoje a koupelna. Při stavbě byly použity nadstandardní materiály. Dům má podlahové vytápění s tepelným čerpadlem doplněné krbem v obytném prostoru, klimatizaci, kamerový systém se zabezpečovacím zařízením a elektrické venkovní žaluzie. Z pokojů v přízemí je možný výstup na zpevněnou terasu. Pozemek je celý oplocený s vjezdovou automatickou bránou za kterou je zastřešené stání pro dvě auta. Okolo domu je udržovaný trávník, zpevněné plochy jsou s kamenným dlážděným povrchem. Stavba dosud nebyla obydlená.

Ulice:		Město:	Libín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	164 m ²
Vlastní pozemek:	876 m ²	Plocha podlahová:	161 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

