

## Pozemek pro výstavbu rodinného domu



Ing. Jiří Černý  
**+420775666733**  
jcerny@korunark.cz

**1.990.000,-**

**za nemovitost včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání**

Nabízíme k prodeji pozemek pro výstavbu RD o ploše 3 000 m<sup>2</sup> na severním okraji stávající zástavby v místní části zvané Rejta, která leží asi 2,5 km jihovýchodně od města Trhové Sviny, kde je veškerá občanská vybavenost. Možnost přikoupit navazující zemědělský pozemek o ploše 3400 m<sup>2</sup> za cenu cca 150 000,- Kč. Z pozemku je částečný výhled do krajiny. Podmínky využívání území pozemku parc.č. 2523/12 v k.ú. Trhové Sviny, která obsahuje popis záměru: - Pozemek parc.č. 2523/12 v k.ú. Trhové Sviny je dle platného Územního plánu Trhové Sviny, který nabyt účinnosti 14.07.2010, ve znění zahrnující právní stav po vydání změny č.1, 2 a 3 s nabytím účinnosti 13.03.2021 (dále jen „ÚP Trhové Sviny“) situován zčásti v zastavitelné ploše označené indexem „Z49“ a indexem „SV“ s funkčním využitím jako plochy smíšené obytné, území malých sídel - venkovské.

<b>Ulice:</b>		<b>Město:</b>	Trhové Sviny
<b>Typ nemovitosti:</b>	Pozemek	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Bydlení
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>		<b>Vlastní pozemek:</b>	3000 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

