

Rodinný dům Vidov



Ing. Jiří Černý
+420 775 666 733
jcerny@korunark.cz

15.900.000,-
za nemovitost

Nabízíme Vám prostorný rodinný dům v obci Vidov, nedaleko Českých Budějovic, v dosahu MHD s částečným výhledem na okolní krajinu. Jedná se o přízemní stavbu 5+kk se sedlovou střechou s provedenou vestavbou. Okolo domu je nádherná členitá zahrada se vzrostlými stromy a koupacím jezírkem. Budova je částečně podsklepena. V podzemním podlaží, které je ze severní strany v úrovni terénu je garáž, technické a sklepní prostory. Po schodech nahoru vejdem do prostorného přízemí s halou, koupelnou a WC, jedním pokojem, kuchyní a jídelnou propojenou s obývacím pokojem. Prostorný prosluněný obývací pokoj je s krbem s teplovzdušným rozvodem a s možností výstupu na zastřešenou terasu a dále na zahradu. Do haly je též možný vstup z přístupového chodníčku. V podkroví se nachází koupelna, WC, dva pokoje a ložnice s šatnou. Vytápění je plynovým kotlem, v přízemí podlahové, v podkroví částečně podlahové, částečně do radiátorů. Pro snížení nákladů na provoz jsou osazeny solární panely pro ohřev vody a rekuperační jednotka pro výměnu vzduchu. V obývacím pokoji je krb s teplovzdušným rozvodem do pokojů v podkroví. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Spotřeba plynu na vytápění v r. 2024 je 1392 m³, tj. 15,2 MWh.

Město:	Vidov	Typ nemovitosti:	Dům, vila
Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	velmi dobrý
Zastavěná plocha:	136 m ²	Vlastní pozemek:	1167 m ²
Plocha podlahová:	255 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR



KORUNA RK
REALITNI KANCELAR