

Byt 2+kk Kaplice



Josef Maruška
+420606879999
maruska@korunark.cz

2.650.000,-
za nemovitost

Slunný a teplý byt 2+kk s balkónem v osobním vlastnictví, umístěný ve třetím patře čtyřpatrového revitalizovaného panelového domu na okraji sídliště Na Vyhlídce s výhledem na město Kaplice a do zeleně. Byt o celkové ploše 38 m² byl kompletně zrekonstruován, včetně rozvodů před osmi lety. Je vybaven pro dva dospělé a dítě. Má velký pokoj s vestavěnou postelí a skříněmi z dubového dřeva, kuchyň s velkou kuchyňskou linkou s dřevěnou prac. deskou (dub mozaika), dřevěnými dvířky, spotřebiče Gorenje. Černou barvu je možné obrousit a zvolit jiný odstín barvy, či linku nechat s barvou a strukturou přírodního dřeva. V kuchyni je dále jídelní kout a počítačový stůl, je zde místo i pro pračku a sušičku. Podlaha je plovoucí. V navazující chodbě je prostor na věšák a vestavnou skříň. Zděné jádro s koupelnou s velkým sprchovým koutem, umyvadlem a wc. V bytě jsou okna se žaluziemi a novým prostorným balkónem, vše orientované na východ, tak se byt nepřehřívá. Příslušenstvím bytu je sklep v přízemí. Dům je revitalizovaný, má plastová okna, zateplenou fasádu a střechu, díky tomu dosahuje PENB "B" - velmi úsporná budova. Má vyměněný výtah. Nachází se na okraji sídliště Na Vyhlídce, nejbližší centru města Kaplice. V sousedství je městský park a supermarket LIDL. Veškerá občanská vybavenost v místě. Škola, mateřská školka, gymnázium, lékaři, prodejna potravin, restaurace, supermarket, dětské hřiště, městský park, kino. V okolí je mnoho možností pro Vaše procházky, či projíždky. Výborné parkování. Příspěvek do fondu oprav cca 1500 Kč/měs. Byt bude volný do 6 měsíců. Rychlý internet. V ceně bytu je i vestavěné vybavení.

Ulice:	Na Vyhlídce	Město:	Kaplice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha balkonu:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK
REALITNÍ KANCELÁŘ

