

## Chaloupka v Novohradských Horách



Josef Maruška  
+420 606 879 999  
maruska@korunark.cz

**5.300.000,-**  
za nemovitost

Staré, neosluněné chalupy, sevřené někde na placaté návsi mezi ostatními bývají nabízeny k prodeji poměrně často. Výjimečných chaloupek zasazených v prosluněné horské krajině, s výhledem přímo ze zahrady, bývá v nabídce jako šafrán. Jednu takovou v Novohradských Horách Vám zde představím... Místo se jmenuje Předlesí, nebo také Kamenice a je cca 4 km severně od Benešova nad Černou. Chalup je tu rozestých po stráni více, takže bát se nebudete. Lišky tu dobrou noc nedávají, ale ptáci zpívají a zajíce a srnky potkáte každý den. Víím to, tahle chaloupka patří mé rodině. Chcete mít penzion? Na velké parcele by šla, dle územního plánu, realizovat klidně větší, nebo i druhá stavba. Romantičtější je rekonstrukce zanedbané chaloupky, která ještě neztratila své kouzlo, Genius loci. Důkazy o výjimečnosti najdete ve fotkách. Chaloupka má obytnou plochu cca 130 m<sup>2</sup>. V přízemí má sednici s navazující kuchyní a spížírnou, je zde ještě malý pokojík, koupelna s WC a starobylá maštal. V navazující stodole cca 50 m<sup>2</sup> je sklad dřeva a dílna s náčiním. V podkroví jsou 2 ložnice a hala pro úložné prostory. Je zde i půda cca 60 m<sup>2</sup>, umožňující vestavbu dalších pokojů. Před cca 25 lety byla vyměněna krytina střechy a v podkroví byly modernizovány 2 pokoje, s tím byla provedena výměna části oken, ale jinak je chaloupka v původním stavu. Nyní z důvodu neuzivání vyžaduje rekonstrukci, přestože je stále funkční. Nízká vlhkost v okolním svahu rekonstrukci svědčí. Kdybyste nevěděli proč žít právě zde, tak odpovědí je toto. Benešov nad Černou je vstupní branou do překrásných Novohradských Hor, taková "malá neobjevená Šumava" s nádhernými zákoutími a minimem turistů. Navíc zde dobře prší, tak lesy neumírají na kůrovce, jako jinde. Tady začíná cca 20x10 km rozlehlý lesní hvozd. Máme zde lesnaté vrcholky kolem 700-1100 mnm, vrchoviště a rašeliniště, rašelinné rybníky s čistou vodou. Intenzivní zemědělství tady nenajdete, kromě lesů jsou zde louky s...

<b>Město:</b>	Benešov nad Černou	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Chalupa	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Zastavěná plocha:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	1994 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KORUNA RK REALITNÍ KANCELÁŘ



KAMENICE



REALITNÍ KANCELÁŘ



REALITNÍ KANCELÁŘ