

## Prodej venkovského stavení, Soběnov



Ing. Jiří Černý  
**+420 775 666 733**  
jcerny@korunark.cz

**1.400.000,-**

**za nemovitost včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání**

Stávající hospodářské stavení s možností přestavby na rodinný dům v obci Soběnov ve vyhledávané lokalitě mezi velkými lesními celky, na úpatí Slepíčích hor s neporušenou přírodou s velkým potenciálem k podnikání. V lokalitě jsou cyklistické i turistické značené cesty. Nemovitost je díky poloze skvělým výchozím bodem pro výlety. V okolí se nachází Slepíčí a Novohradské hory, rozhledna Slabošovka, Soběnovská přehrada u Kaplice, říčka Černá s přehradní nádrží Hradiště, rozhledna Hradištský vrch, zřícenina hradu Pořešín a Sokolčí atd. Zastavěná plocha stavby je 133 m<sup>2</sup> dosud sloužila jako stodola, možnost provedení vestavby podkroví, pozemek celkem 766 m<sup>2</sup>.

<b>Město:</b>	Soběnov	<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila
<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Zemědělská usedlost	<b>Operace:</b>	Prodej
<b>Vlastnictví:</b>		<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>	<b>Vlastní pozemek:</b>	766 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

