

## Obchodní prostor v novostavbě



Ing. Jiří Černý  
**+420 775 666 733**  
jcerny@korunark.cz

**18.000,-**  
za měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v přízemí novostavby bytového domu v místní části Čtyři Dvory na pěkném místě, přímo na Husově třídě. Prodejna má do ulice velkoformátové zasklení s možností prezentace výrobků a zboží. Bezproblémové zásobování. Prodejna má plochu 62,5 m<sup>2</sup>, k tomu je dále vlastní kuchyňka s lednicí a myčkou a sociální zařízení (celková plocha je 73,12 m<sup>2</sup>). Možnost pronájmu ještě samostatného malého skladu. V podlaze je instalační žlab s rozvody vody, kanalizace, elektro a počítačová síť s možným napojením na několika místech (vhodné např. pro kadeřnictví, kosmetiku apod.). Prostor je vybavený klimatizací a alarmem. Ve dvoře je možnost pronájmu parkovacího stání. Odhadovaná výše nákladů na služby, které jsou spojené s užíváním prostoru (vytápění, elektřina společných prostor, teplá voda, studená voda atd.) jsou ve výši 3 160,- Kč plus DPH, elektřina se hradí přímo dodavateli. Nájemné je ve výši 18 000,- Kč plus DPH. Kauce činí 2 měs. nájemné. Provize 1 měsíční nájemné + DPH. Volné ihned.

<b>Ulice:</b>	Husova tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Komerce	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Obchodní prostor
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

