

Obchodní prostor v novostavbě



Ing. Jiří Černý
+420 775 666 733
jcerny@korunark.cz

59.900,-
za měsíc

Nabízíme k pronájmu obchodní prostor v přízemí novostavby bytového domu v místní části Čtyři Dvory na pěkném místě, přímo na Husově třídě. Prodejna má do ulice velkoformátové zasklením s možností prezentace výrobků a zboží. Bezproblémové zásobování. Prodejna má plochu 216 m², k tomu je dále kancelář 21 m², sklad 28 m² a vlastní kuchyňka s lednicí a myčkou a sociální zařízení, úklidová komora apod. (celková plocha je 286 m²). Možnost pronájmu parkovacího místa ve dvoře. Prostor je vybavený klimatizací a alarmem vč. kamerového systému. Odhadovaná výše nákladů na služby, které jsou spojené s užíváním prostoru (vytápění, elektřina, teplá voda, studená voda atd.) je ve výši 7 500,- Kč plus DPH, elektřina se hradí přímo dodavateli, nájemné je ve výši 59 900,- Kč plus DPH. Kauce činí 1 měs. nájemné. Provize 1 měsíční nájemné + DPH. Volné od 1.5.2025.

Ulice:	K. Šafáře	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Komerce	Subtyp nemovitosti:	Obchodní prostor
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	286 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

